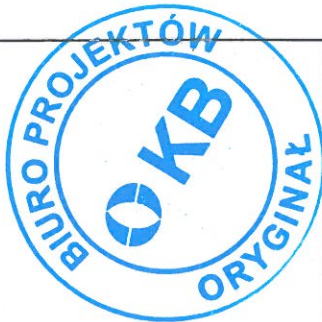




3

ORGAN ZATWIERDZAJĄCY

DOKUMENTACJA TECHNICZNA **DO ZGŁOSZENIA**

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY W DĄBRÓWCE

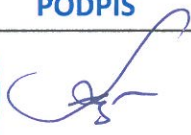
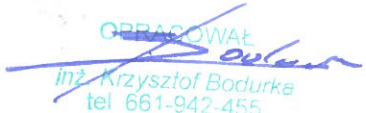
INWESTOR:

Gmina Rzeszawa
ul. Długa 21
32-765 Rzeszawa

LOKALIZACJA:

Działka numer 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2
w Dąbrówce
Gmina Rzeszawa

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna Maj-Majewska MPOIA/026/2004	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Bodurka	 OPRACOWAŁ inż. Krzysztof Bodurka tel. 661-942-455


KRZYSZTOF BODURKA

Biuro Projektów
ul. Proszowska 69
32 – 700 Bochnia; tel. 661-942-455

Bochnia ; Listopad 2015

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor:

Gmina Rzeszawa

ul. Długa 21

32-765 Rzeszawa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz ostatniego stropu (termomodernizacji) budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce, zlokalizowanego na dz. nr 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2 w miejscowości Dąbrówka, Gm. Rzeszawa, powiat bocheński, woj. małopolskie.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w całości wyłącznie na działkach o numerze ewidencyjnym 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2, położonych w miejscowości Dąbrówka.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr **520/2** w miejscowości Dąbrówka Gm. Rzeszawa zlokalizowana jest przy drodze powiatowej.

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, posiadają spadki w kierunku północnym i wschodnim, teren jest ogrodzona, częściowo porośnięty zielenią niską. Działka jest zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Dąbrówce. Jest to obiekt średniowysoki (SW), posiadający cztery kondygnacje nadziemne, przekryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej. Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, posiada ściany z cegły pełnej, stropy prefabrykowane. Od strony wschodniej do budynku dobudowana jest sala gimnastyczna wraz z przewiązką. Budynek Szkoły wraz z salą gimnastyczną i przewiązką zakwalifikowano do klasy zagrożenia ludzi ZL I i ZL III.

Przez teren działki Inwestora przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego tj.: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz energii elektrycznej.

Dojazd i dojście do działki od drogi powiatowej publicznej KDZ odbywa się za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego.

Istniejący budynek Szkoły wraz z przewiązką i salą gimnastyczną usytuowany jest w stosunku do działek sąsiednich w odległościach:

7,00m – od wschodniej granicy z niezabudowaną działką nr 459, 458/15

52,00m – od południowej granicy z drogą powiatową działką nr 523

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem projektu są roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych (termomodernizacji) budynku Szkoły, w związku z czym, nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki. Projekt nie obejmuje zmiany parametrów technicznych budynku, takich jak powierzchnia zabudowy czy kubatura.

W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się zmiany kształtu budynku istniejącego.

- Zaprojektowana inwestycja w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż.
- Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) informuje się, że nie planuje się przemieszczać mas ziemnych w związku z planowanymi robotami budowlanymi.
- W związku z projektowaną inwestycją nie zmienia się ilość terenu biologicznie czynnego, nie zmienia się również sposób zagospodarowania wód opadowych.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Przedmiotem projektu są roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz ostatniego stropu (termomodernizacji) istniejącego budynku Szkoły, w związku z czym, nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki.

Zestawienie istniejących powierzchni nie ulegnie zmianie.

5. Informacje dotyczące położenia działki

Teren działki, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym projektowane są roboty budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach jednostek architektoniczno-krajobrazowych. Działka nie podlega również innej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym programem „Natura 2000” jak również nie leży w pobliżu tego obszaru.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka Inwestora leży poza wpływem eksploatacji szkód górniczych i nie jest objęta granicami terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Obszar oddziaływania projektowanych robót mieści się w granicach działki nr 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2 w miejscowości Dąbrówka. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

8. Pozostałe dane o obiekcie

W projekcie przedmiotowych robót budowlanych przyjęto powszechnie stosowane, nieskomplikowane rozwiązania budowlane. Dodatkowe informacje nie są konieczne.

9. Powierzchnia zabudowy zgodnie z PN-ISO 9836:1997

Istniejąca powierzchnia zabudowy – bez zmian.

mgr inż. Katarzyna Maj-Majewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr. Upr. MPOIA/026/2004



INFORMACJA

DOTYCZĄCA **B**EZPIECZEŃSTWA I **O**CHRONY **Z**DROWIA

obiekt: roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce

Lokalizacja inwestycji: działka nr 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2
w miejscowości Dąbrówka – Gmina Rzezawa

Inwestor: Gmina Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa

Informację sporządził: mgr inż. arch. Katarzyna
Maj-Majewska
ul. Campi 14
32- 700 Bochnia

mgr inż. Katarzyna Maj-Majewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr. Upr. MPOIA/026/2004

Bochnia, Listopad 2015r.

CZĘŚĆ OPISOWA - BIOZ

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Inwestycja w skład której wchodzi:

- urządzenie placu robót
- ustawienie rusztowań
- skucie odparzonych tynków oraz płytek klinkierowych na cokole sali gimnastycznej
- demontaż i montaż parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- roboty termomodernizacyjne – ocieplenie ścian styropianem oraz ostatniego stropu wełną mineralną
- wymiana rynien i rur spustowych oraz zadaszenia nad doświetlem
- roboty wykończeniowe (warstwy nawierzchniowe, malowanie, montaż osprzętu)

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren działki Inwestora o nr ewid. 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2 położonej w miejscowości Dąbrówka, jest zabudowany budynkiem Szkoły, oraz obiektami sportu i rekreacji. Ponadto przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna sieć energetyczna oraz teletechniczna.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to przebiegająca w pobliżu budynku sieć napowietrzna eNN.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane na wysokościach powyżej 2 m powyżej poziomu terenu (prace na rusztowaniach, pomostach, stropodachu). Przy występowaniu tych prac stanowiska należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej 0,15 m oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynku z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań występuje ryzyko upadku z wysokości, podczas pracy w miejscach gdzie istnieje możliwość spadania z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi istnieje ryzyko wypadku przy pracy.

Zabronione jest:

- używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. jako rusztowań lub podpór
- obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną wysokość,
- wspinanie się po stojakach, podłużnicach, lęgniach i poręczach rusztowań,
- pozostawianie narzędzi na krawędzi pomostów rusztowań,
- zrzucanie elementów rozbieranych z rusztowań,

Wskazanie wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Budynek i teren prac powinny być oznakowane tablicami informującymi. Teren robót budowlanych powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić daszkami i poręczami. Materiały składowane na rusztowaniach należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających)

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować i zapoznać z nim pracowników plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia. Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie. Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru. Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.

Lista kontaktowa. Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

Przestrzegać przepisów prawa dotyczące bhp:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. Nr 21 późn. 94 z późn. zm.)
- art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 późn.1126 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. O dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 późn.1321 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 późn.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 późn. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 późn. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 późn. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 późn. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych

posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 późn. 278)

– Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 późn. 844 z późn. zm.)

– Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 późn. 1263)

– Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 późn. 1021)

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 późn. 401) z wagi na utratę mocy prawnej Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 późn. 93).

Przed przystąpieniem do prac obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**. Sporządzenie i stosowanie Planu BIOZ jest nieodzowne w celu zapewnienia bezpieczeństwa na budowie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie
- pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi
- chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy powinien informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8. Uwagi ogólne

Warunkiem rozpoczęcia robót jest sporządzenie o podpisanie przez kierownika budowy planu BiOZ. Roboty należy prowadzić zgodnie z planem BiOZ, z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych opracowanymi i wydanymi przez ITB a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

mgr inż. Katarzyna Maj-Majewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr. Upr. MPOIA/026/2004



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Opis techniczny

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt: roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz ostatniego stropu (termomodernizacji) budynku Zespołu Szkół w Rajbrocie

Lokalizacja inwestycji: działka nr 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2
w miejscowości Dąbrówka– Gmina Rzezawa

Inwestor: Gmina Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa

Charakterystyczne dane:

Zestawienie powierzchni	Parametry
Wymiary w rzucie podstawowym:	32,00 x 29,55 m
Wysokość budynku:	13,07 m
Ilość kondygnacji:	4

Zestawienie charakterystycznych powierzchni istniejącego budynku – bez zmian.

1.2 Podstawa formalno – prawna:

- umowa – zlecenia zawarta z Inwestorem.
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000
- pomiary w terenie
- uzgodnienia branżowe oraz obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane

1.3 Podstawa merytoryczna - założenia:

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- Ustalenia formalno – programowe omówione z Inwestorem
- Wizję lokalną przeprowadzoną w miesiącach sierpień - wrzesień 2013r.

Projekt budowlany opracowano zgodnie z obowiązującymi normami, ustawami

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – z późn. zm.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844 – jedn. tekst opublikowany w Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz 1126.)

2.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Bryła istniejącego budynku Zespołu Szkół w Dąbrówce rozczłonkowana, , przekryta dachem symetrycznym wielospadowym. Istniejący budynek to obiekt średniowysoki (SW), posiadający o 4 kondygnacjach nadziemne. Przeznaczenie obiektu zakwalifikowano do kategorii użyteczności publicznej.

Roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych (termomodernizacji) obiektu zaprojektowane zostały zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,

oraz tak, aby nie powodowały utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności:

- nie ograniczały dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie pozbawiały możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie ograniczały dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a użytkowanie budynku nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami, powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

3.0 Układ konstrukcyjny obiektu, założenia przyjęte do obliczeń, podstawowe wyniki

- **FUNDAMENT**

ściany fundamentowe: ściany fundamentowe betonowe – bez zmian.

- **ŚCIANY NOŚNE** – z pustaków betonowych, pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej – bez zmian.
- **Ścianki działowe** – murowane z cegły ceramicznej – bez zmian.
- **STROPY** – prefabrykowane oraz typu monolitycznego żelbetowego – bez zmian. W ramach projektu przewiduje się docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku Szkoły za pomocą wełny mineralnej gr. 20 cm oraz ułożenie folii paroprzepuszczalnej.
- **SCHODY** – monolityczne żelbetowe – bez zmian.
- **WIEŃCE** – monolityczne żelbetowe – bez zmian.
- **WIEŻBA DACHOWA** – drewniana, płatwiowo-krokwiowa, nad salą gimnastyczną w postaci wiązarów stalowych kratowych – bez zmian.
- **Dach – pokrycie** – na budynku Szkoły i przewiązce blacha tłoczona, na sali gimnastycznej blacha trapezowa – bez zmian. W ramach projektu przewiduje się wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły na blachę trapezową powlekaną.
- **Obróbki blacharskie** – W ramach projektu przewiduje się wymianę rynien oraz rur spustowych na nowe, bez zmiany linii przebiegu, wymianę wszystkich obróbek blacharskich dachu i kominów.
- **IZOLACJA** – pionowa i pozioma fundamentów – bez zmian.
- **POSADZKI** – na korytarzach i klatce schodowej lastriko, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne, w salach lekcyjnych parkiet oraz wykładzina PCV – bez zmian.
- **PRZEWODY KOMINOWE:**

spalinowe: istniejące – bez zmian.

wentylacyjne: istniejące – bez zmian.

- **STOLARKA**

Okienna – do wymiany – współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$

Drzwiowa – do wymiany – współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$

- **TYNKI**

wewnętrzne – istniejące – bez zmian.

zewewnętrzne – istniejące – bez zmian. W ramach projektu przewiduje się miejscowe skucie tynków odparzonych oraz uzupełnienia tynkiem cementowo-wapiennym.

- **Malowanie** – powierzchnie poziomych gzymsów i podbitek projektuje się pomalować farbami emulsyjnymi. Kolor wg wytycznych Inwestora.
- **INSTALACJE:**
 - **wodno-kanalizacyjna** – istniejąca – bez zmian.
 - **centralnego ogrzewania** – istniejąca – bez zmian.
 - **gazowa** – istniejąca – bez zmian.
 - **oświetlenia podstawowego** – istniejąca – bez zmian.
 - **gniazd wtyczkowych** – istniejąca – bez zmian.
 - **odgromowa** – istniejąca. W ramach projektu przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej w przewodach ochronnych PCV w warstwie ocieplenia

Zakres prac do wykonania:

1. skucie odparzonych tynków
2. uzupełnienie brakujących tynków przy pomocy tynku cementowo-wapiennego
3. demontaż i ponowny montaż elementów pionowych instalacji odgromowej, nowych rynien oraz rur spustowych
4. wymiana wszystkich obróbek blacharskich, oraz okuć kominów, listew dylatacyjnych i blach okapowych a także wymiana pokrycia dachu na blachę trapezową powlekaną.
5. demontaż i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej.
6. docieplenie ścian zewnętrznych budynku Szkoły w technologii bezspoinowych systemów ociepleń, metodą lekką
7. docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku Szkoły za pomocą wełny mineralnej
8. roboty wykończeniowe (warstwy nawierzchniowe, malowanie, montaż osprzętu)

UWAGA:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZEDSTAWIA PRZEDMIAR ROBÓT, STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO PRZEDMIOTOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Opis technologii:

- **System ocielenia ścian**

Przyjęto ocieplenie budynku metodą lekką nazywaną również bezspoinową. Metoda ta polega na mocowaniu materiału termoizolacyjnego do powierzchni ściany przy pomocy kleju i łączników mechanicznych oraz wykonaniu na nim warstw wyprawy tynkarskiej wzmocnionej siatką z włókna szklanego lub z tworzyw sztucznych. System ten nie obciąża nadmiernie ścian, dobrze je ociepla i pozwala uzyskać ładną elewację.

Zaletą tej metody jest możliwość dowolnego kształtowania kolorystyki i faktury elewacji, możliwość ocieplenia ościeży, łatwość wykonania, a także ewentualnej późniejszej renowacji elewacji.

W projekcie przyjęto materiał izolacyjny w postaci płyt styropianowych grubości 17 cm, styropian samogasnący FS o $\lambda=0,04$ W/(m·K) lub niższym,

Wykończenie elewacji stanowić będzie tynk akrylowy, na cokoły zaprojektowano tynk mozaikowy - Rezimar. Kolorystyka wg wskazań Inwestora.

Do ocieplenia można również zastosować styropian ryflowany. Płyty takiego rodzaju mają z jednej strony podłużne rowki. Płyty przykleja się rowkowaną powierzchnią do podłoża. Rowki służą do odprowadzania wody, która może się pojawić na powierzchni styropianu po skropleniu pary wodnej. Wymiary płyt używanych do ocielenia ścian nie powinny przekraczać 120 cm wysokości i 60 cm szerokości.

Powierzchnia ściany przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany.

- **System ocielenia stropu ostatniej kondygnacji**

Przyjęto ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku Szkoły przy pomocy wełny mineralnej o łącznej grubości 27 cm. Dodatkowo na wełnie mineralnej przyjęto folię paroprzepuszczalną.

4.0 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy – projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku.

5.0 Podstawowe dane technologiczne.

Nie dotyczy – projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku.

6.0 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w stosunku do obiektu liniowego.

Nie dotyczy – projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku.

7.0 Elementy wyposażenia w instalacje.

Nie dotyczy – projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku.

8.0 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy – projekt obejmuje wyłącznie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku.

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu

Według załącznika

10.0 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko

- a). dostawa wody – istniejąca, nie projektuje się,
 - b). odprowadzenie ścieków socjalnych – istniejące, nie projektuje się,
 - c). emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie projektuje się,
 - d). rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: odpady stałe – nie projektuje się,
 - d). emisja hałasu, wibracje, promieniowanie – nie występują,
 - e). wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi i środowisko przyrodnicze – nie występuje,
- a realizacja projektowanych robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew.

11.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ze względu na rodzaj projektowanych robót budowlanych, wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, zawarte w §12, §13 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn.zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie ulegną zmianie.**

Zgodnie z § 4 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z 2003 r. z późn. zm.) projekt budowlany robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz ostatniego stropu (termomodernizacji) budynku Szkoły nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

12.0 Uwagi:

W odniesieniu do art. 20 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm. opublikowanymi w Dz. U. Nr 93 z 2004r. poz. 888 z dnia 16 kwietnia 2004r. – obow. od 1 czerwca 2004r.) – niniejszy projekt ze względu na proste rozwiązania konstrukcyjne oraz niewielki zakres robót budowlanych **nie wymaga** sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

Uwagi:

- Przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami opublikowanymi w rozporządzeniu MPiPS z dnia 11-06-2002 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe, zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualne aprobaty i kryteria techniczne ITB lub innej jednostki badawczej dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN
- Wszelkie roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, ze sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na budowę.

mgr inż. Katarzyna Maj-Majewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr. Upr. MPOIA/026/2004

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oświadczam, że projekt budowlany robót budowlanych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor :

**Gmina Rzezawa
ul. Długa 21
32-765 Rzezawa**

Inwestycja:

roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół
w Dąbrówce, na terenie dz. nr 520/2, 458/10, 461, 458/13, 460/2
w miejscowości Dąbrówka,
Gmina Rzezawa, powiat bocheński, województwo małopolskie.

Podpis projektanta:

mgr inż. Katarzyna Maj-Majewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr. Upr. **MPOIA/026/2004**



- Listopad 2015 r. -